

Marina Isla Puduhuapi - Chiloé







## Marina Isla Puduhuapi

Este proyecto es para navegantes y sus familias que disfrutan de la navegación. Isla Puduhuapi es una maravillosa isla, en el mágico sector de Mechuque, Chiloé.

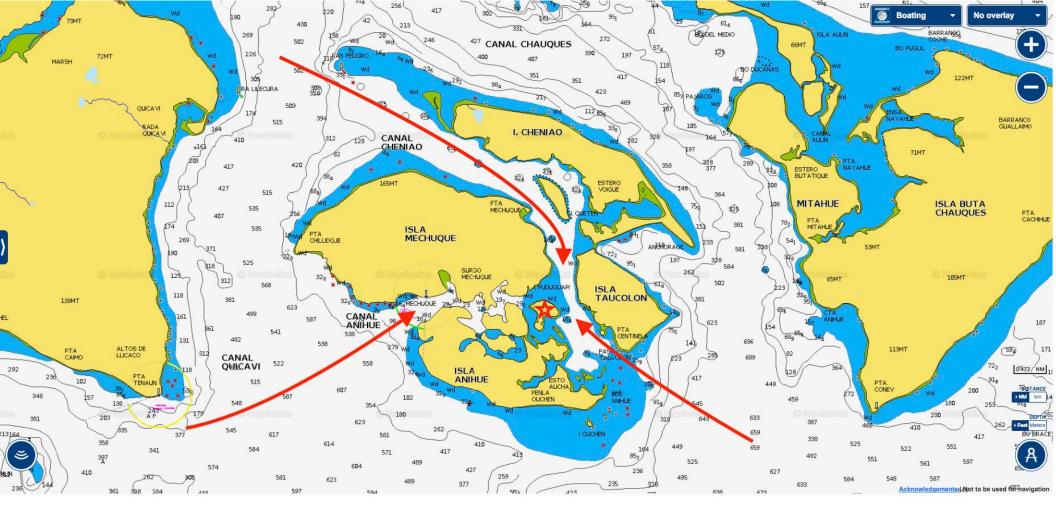
La ubicación es estratégica para navegantes, pues ahorra 1 día de traslado.

Marina Isla Puduhuapi cuenta además con una espectacular Marina para 20 embarcaciones, Clubhouse y lancha propia de traslado.

Un lugar tranquilo y seguro para planificar su próxima navegación, cocinando con los amigos y contar alguna historia en la terraza, al lado de la chimenea o en el bar del club.







## Ubicación de Marina Isla Puduhuapi

Mechuque es la isla principal del sector, pertenece al grupo de islas Chauques, ubicadas al NE de Chiloé y al S del Golfo de Ancud. Marina Isla Puduhuapi, está rodeada por las islas Mechuque, Añihué, Nahuac, Taucolón y Cheniao, lo que hace que sea un lugar tranquilo, muy protegida del viento y oleaje.

Navegando se accede desde el Norte vía canal Cheniao (si viene desde Quemchi) ó si viene desde Castro o Dalcahue, a través del canal Añihue (entrando por Mechuque) como también desde el Sur por el paso Taucolón (marcados en el mapa).

En NAVIONICS estamos fácilmente situados, contamos con una baliza para llegada nocturna.



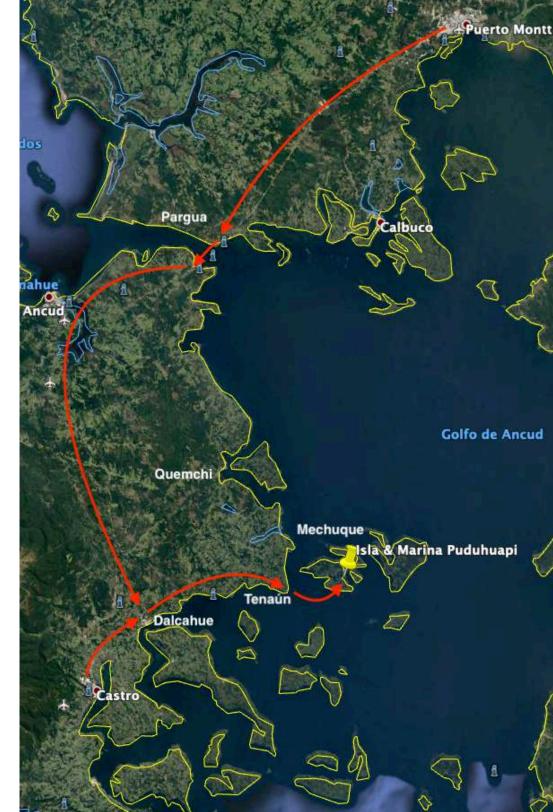
## ¿Como llegar desde tierra?

Desde Santiago existen varios vuelos diarios a Puerto Montt (aeropuerto El Tepual) y 3 frecuencias semanales a Castro (aeropuerto Mocopulli) por LATAM y JETSMART.

Desde los aeropuertos se accede por tierra hasta Tenaún:

- desde Puerto Montt son 3 horas vía Ferry Chacao
- desde Castro 45 minutos en auto hasta embarcadero

Para luego cruzar navegando en 30 minutos el canal Quicaví hacia Mechuque, ya sea en nuestra lancha ó por medio de servicios de lanchas de recorrido habituales que hacen el trayecto desde Dalcahue a Mechuque, pasando a buscar pasajeros a Tenaun.







### Club House

Se edificó con maderas de ciprés, mañío y tejuelas de alerce, para construir un total de 180 mts2.

Con capacidad en mesa de comedor para 12 personas, barra para 4 personas, 2 mesas de terraza para 4 personas cada una y 2 mesas interior para 4 personas cada una. Barbecue BOSCA para asados.

Además 2 livings interiores con una estufa a leña, y mesas exteriores para 4 personas cada una.

Cocina completa y un sector de lavado de ropa.

Calefacción mediante estufa BOSCA a leña.













### Marina

Ubicada en una bahía totalmente protegida, sin corrientes significativas, poco viento y prácticamente cero oleaje. Dá tranquilidad como fondeo muy seguro de embarcaciones para todo el año. Profundidades por sobre 3 metros hasta 11 metros (en baja marea).

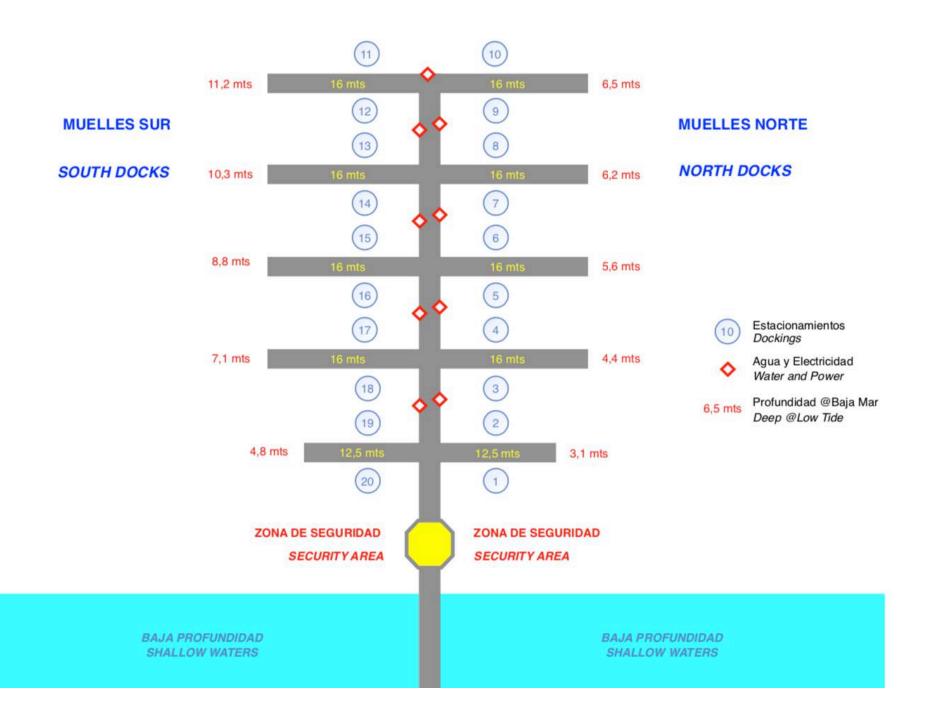
- 18 sitios para embarcaciones con sistema finger (en primera etapa)
- 4 cornamusas de amarre para cada embarcación
- Electricidad y agua potable proporcionadas por docking stations
- Embarcadero para dinghys
- Container-bodega para enseres menores.

42° 19.139' S

73° 14.252' W

**VHF 68** 

## Layout Marina Isla Puduhuapi





## Infraestructura para Navegantes

- Embarcadero de servicio para botes y lanchas de apoyo.
- Marina con estacionamientos para 20 embarcaciones de hasta 60 pies, acoderadas.
- Casa del Contramaestre para cuidado y vigilancia de yates todo el año
- Electricidad (planta solar) y agua a la embarcación.
- Cluhouse equipado con cocina, lavadero de ropa, living y comedor, quincho exterior.

## www.puduhuapi.cl



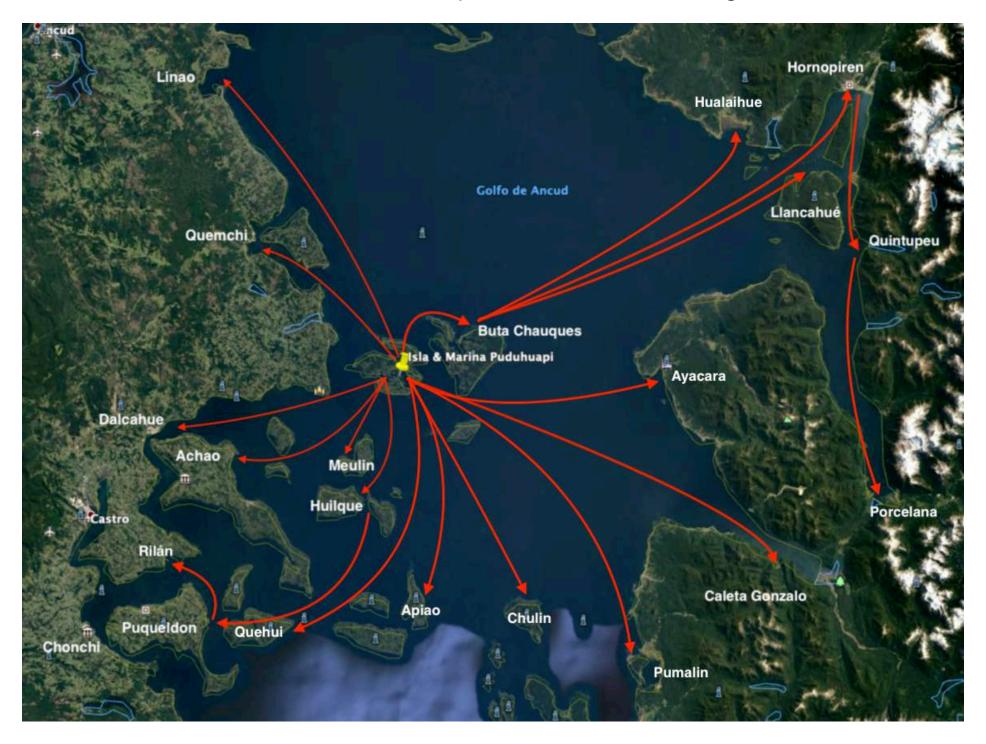
https://www.facebook.com/puduhuapi/

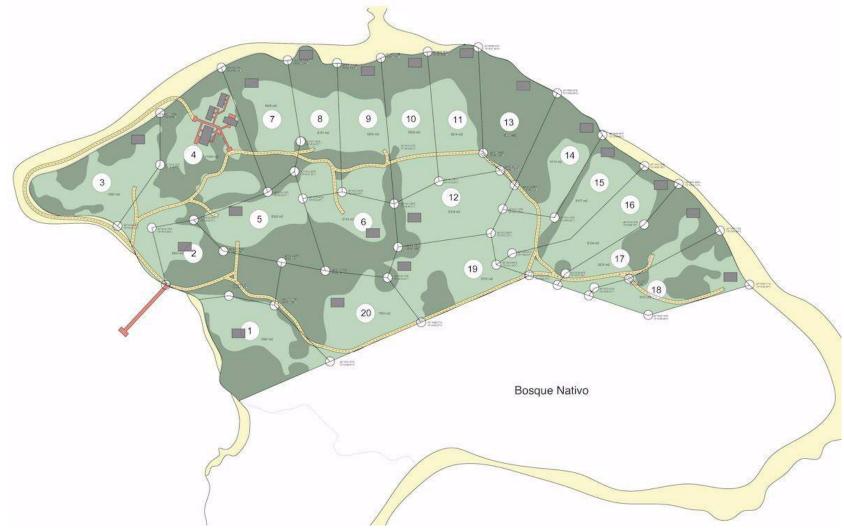


https://youtu.be/SpFG2qc5xcE



# Destinos cercanos a Marina Puduhuapi, 3 a 8 horas de navegación



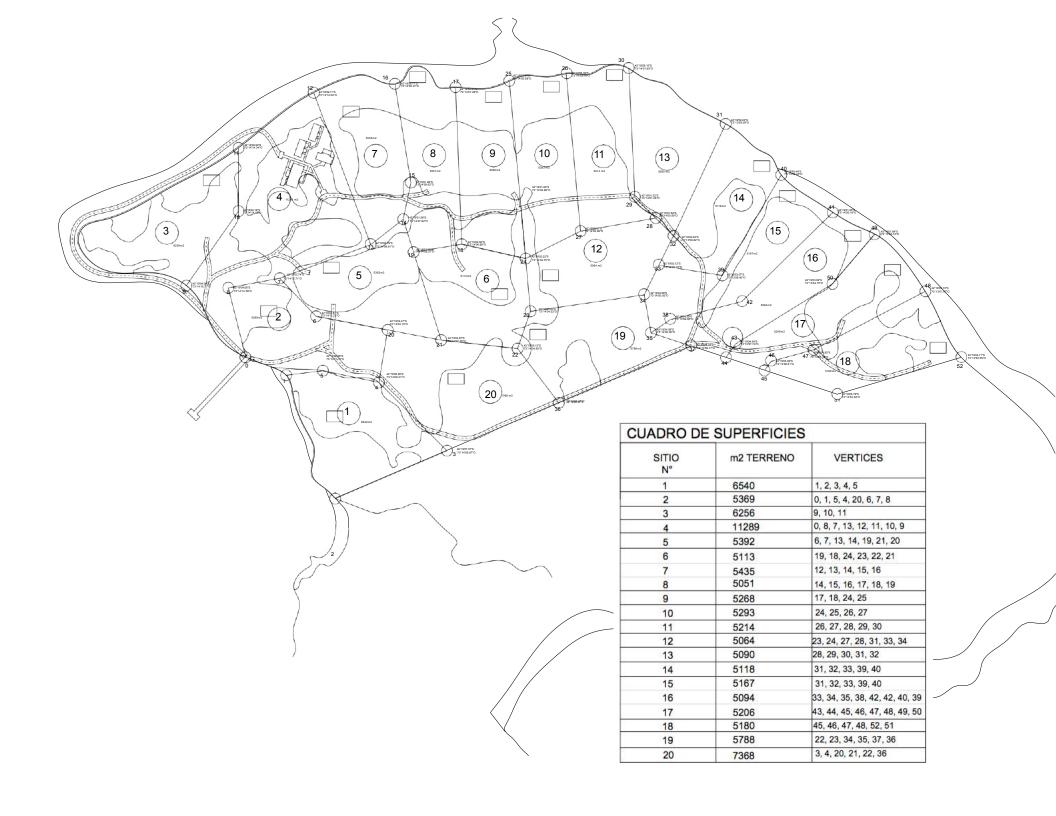


#### Loteo

El loteo es sólo en una porción de la isla, en un terreno de 12 hectáreas, subdividido en 20 lotes.

Los sitios se emplazan en leves y suaves lomajes (el terreno se eleva aproximadamente 4 a 8 metros) que permiten una vista panorámica a los canales e islas que nos rodean. Es un lugar muy seguro y tranquilo para disfrutar de la naturaleza, del silencio y compartir la vida de los isleños, gente simple, amable y cariñosa.

Al sur de la isla existe una barrera natural al viento, un maravilloso bosque nativo con cientos de arrayanes de altura que nos protegen del viento sur (generalmente más frio).



# Disponibilidad de sitios:



## Resúmen Isla & Marina Puduhuapi

#### Loteo privado con 20 sitios:

- Aproximadamente 5.000 mts2 cada uno
- Red de agua
- · Senderos de conectividad
- Sitios ribereños:
  - 1 2 3 7 8 9 10 11
  - 13 14 15 16 17 18
- Sitios en Iomaje:
  - 5 6 12 19 20

#### Club House de 180 mts2:

- · Vista panorámica a canales de Mechuque
- Cocina completa
- · Living con espacios de descanso
- · Amplio comedor
- Terraza
- Dormitorio colectivo en 2do piso
- · Baño con ducha
- Lavadero

#### Marina:

- Sitio comunitario de 11.280 mts2
- Marina flotante con muelle pivotante de acercamiento
- 18 estacionamientos de embarcaciones de hasta 60 pies
- · Bahía protegida sin oleaje
- Lancha para traslados de tripulaciones y vituallas
- Concesión marina para expandirse a 36 estacionamientos
- Playa para varar embarcaciones menores



